**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Umowa nr ……………**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami, dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”)*

w dniu ………………………………………… 2023 r. w Brzeźnicy, pomiędzy: Gminą Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-113 Brzeźnica, NIP: 551123918, działającą przez Gminny Zakład Usługowy w Brzeźnicy, ul. Rynek 5, 34-114 Brzeźnica, NIP: 9241890810, REGON: 080491100 reprezentowaną przez: Wojciecha Spisaka – Dyrektora Gminnego Zakładu Usługowego,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………. (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w …………………………… (siedziba Wykonawcy), ……………………………………

………………………………………………………………………………….. (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru   
lub ewidencji) pod numerem: ………….przez ……………………….… Regon: …..…,NIP: ……….… (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paszkówka, od ul. Pałacowej do Wadowickiej”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z bezwykopowym przejściem pod drogą, zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia oraz robotami rozbiórkowymi i odtworzeniowymi do stanu istniejącego.

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:

- odcinek od istniejącej studni k-S1-S27 Fi\* 200 PVC-U/PE100RC L=824.8mb.

- odcinek sieci kan. od S18 do S22 prowadzony metoda bezwykopowa z komorami w miejscach studni.

Zakres prac obejmuje:

- ułożenie rur w wykopie PVC-U kl. SN8 z rdzeniem litym Fi\*200mm, Fi\*160mm (pod drogami z wydłużonym kielichem);

- przejście pod droga powiatowa metoda bez wykopową rur zgrzewanych Fi\*200mm PE100RC SDR17 w rurze ochronnej Fi\*315mm PE100 SDR17;

- posadowienie studni do kanalizacji sanitarnej betonowych DN1000mm z kineta przepływowa lub zbiorcza;

- posadowienie studni do kanalizacji sanitarnej betonowej DN1200mm z kineta przepływowa i kaskada wewnętrzną;

- zabudowa zabezpieczenia przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia;

- podsypki i obsypki piaskowe oraz osypka izolacyjna;

- próba szczelności;

- wykonanie powykonawczej inspekcji TV.

- Obsługa geodezyjna (tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza)

1. Projektowana sieć kanalizacyjnej prowadzona jest po działkach należących do Gminy Brzeźnica, oraz po działkach prywatnych i na warunkach określonych przez właścicieli działek oraz dysponentów sieci.

**KODY CPV:**

**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni

1. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na etapie wykonawstwa robót oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą.
2. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą dla zrealizowanej inwestycji. Z dniem odbioru dokumentacji powykonawczej Zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Projektanta dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania go w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.
3. Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, dostaw oraz usług do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza, aby harmonogram sporządzony przez Wykonawcę modyfikowany był w zakresie zmiany terminów i kolejności wykonania poszczególnych zakresów robót, dostaw, usług, każdorazowo po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu, gdy harmonogram ten nie spełni

wymogów określonych w umowie.

1. Wykonawca wystąpi o nadzór branżowy do poszczególnych gestorów sieci oraz poniesienie kosztów za ewentualne nadzory branżowe nad prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania określone w pismach, uzgodnieniach, opiniach i decyzjach, załączonych do projektów budowlanych dla przedmiotowego zadania.
3. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzję na zajęcie pasa drogowego, a także decyzję na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia dlatego Zamawiający, proponuje aby Oferent dokonał we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie, obejmującej przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w trakcie realizacji prac,   
   o których mowa w ust. 2, określony został w SWZ oraz przedmiarze robót, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Zamawiającego, o postępach prowadzonych prac, terminach rozpoczęcia i zakończenia robót z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców przyległych posesji oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom dróg.
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie   
   z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. 2020r.   
   poz. 1333 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.), wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną dla wszystkich robót ulegających zakryciu na własny koszt.
6. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną dla wszystkich robót zanikających na własny koszt.
7. Dokumentacja fotograficzna wymieniona w ust. 5-6, zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę na płycie CD/DVD w 1 egzemplarzu, w dniu końcowego odbioru robót.
8. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

**§ 3**

Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie: **do pięciu miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia.**

**§ 4**

1. Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje samodzielnie/\*przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:
2. Podwykonawca: .............................................................

Zakres robót: .............................................................

1. Podwykonawca: .............................................................

Zakres robót: .............................................................

1. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
2. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 - 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
8. spełnia wymogi określone w SWZ,
9. umowa musi mieć formę pisemną,
10. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian jeżeli:
12. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
13. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
14. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Wszelkie wymagania określone w niniejszej SWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (teks jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
24. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę netto ..................................................................................................... zł (słownie:…………………………...............................................................................) powiększoną o obowiązujący 23 % podatek VAT…................................................ zł co łącznie stanowi kwotę brutto:.......................... zł(słownie: ………………………………………..……………………...…)
2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegało od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym   
   z kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót opisanym w: dokumentacji projektowej, STWiORB, a także przedmiarze robót – stanowiących załączniki do SWZ oraz do oferty Wykonawcy
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie określona   
   w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
6. Ceny jednostkowe robót podstawowych użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Kosztorys powykonawczy - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte   
   w przekazanej dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania   
   i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru.
9. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6, nastąpi na podstawie sporządzonych, przez Kierownika Budowy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów powykonawczych, obliczonych na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane zawarte w kosztorysie ofertowym, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnia) z kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Kierownika budowy, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru   
    z zastosowaniem cen czynników produkcji (R,M.S,Ko,Z), na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnia) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie podlega waloryzacji.
12. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:

**Nabywca: GMINA BRZEŹNICA** ul. Krakowska 109, 34-113 Brzeźnica, NIP: 551123918, ,

**Odbiorca: GMINNY ZAKŁAD USŁUGOWY** ul. Rynek 5, 34-114 Brzeźnica, NIP: 9241890810, REGON: 080491100

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru   
   i Zamawiającego protokołami odbioru częściowego lub końcowego robót.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości stanowiącej różnicę między wartością umowną określoną w § 5 ust. 1, a kwotą stanowiącą wynagrodzenie za roboty podwykonawców i dalszych podwykonawców. Pozostała kwota będzie wypłacona po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć  **80% wartości** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP **……………………………………………..**
10. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie frontu robót,
3. przekazanie dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę,
4. zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami **§ 5 i § 6,**
5. przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
6. przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego robót przed upływem okresu rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

1. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty,
2. oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
3. uzyskanie w imieniu zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzji na zajęcie pasa drogowego, a także decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
4. ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy,
5. informowania Inspektora Nadzoru o szczegółowych terminach realizacji robót z min. 7 dniowym wyprzedzeniem oraz wszelkich zmianach w harmonogramie realizacji robót,
6. przygotowanie rozliczenia robót,
7. utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
8. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
9. informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach może to być podstawą nieodebrania robot i naliczenia kar umownych,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni pieszych i drogowych - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
11. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów,
12. takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu budowy i realizacji robót budowlanych aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość okolicznym mieszkańcom oraz użytkownikom dróg,
13. zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
14. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
15. posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 500 000,00 PLN.
16. zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 15 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
17. pisemne poinformowanie Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, adresu korespondencyjnego, konta bankowego, nr: NIP, REGON i telefonu kontaktowego, w czasie trwania umowy.
18. wprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
19. wystąpienie o nadzór branżowy do poszczególnych gestorów sieci oraz poniesienie kosztów za ewentualne nadzory branżowe nad prowadzonymi robotami.
20. spełnienie wymagań określonych w pismach, uzgodnieniach, opiniach i decyzjach, załączonych do projektów budowlanych dla przedmiotowego zadania,
21. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
22. opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować na własny koszt do kierowania budową/robotami personel kierowniczy w osobie:

1. Pan/i ……………………………………………..…………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane…………………….……………   
nr…………z dnia…………………………… wydane przez……………………………………..

2. Pan/i ……………………………………………..…………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane…………………….…………………………….……………………  
nr…………z dnia………………… wydane przez……………………………………………….

1. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzające zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia takie jak: obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, wykonanie: robót przygotowawczych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, robót montażowych,  odbudowa nawierzchni dróg i poboczy zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1510 z późn. zm.).
2. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub

2)oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

3)poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) inne dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
2. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 3 dni dokumentów, o których mowa w ust 2.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w ust. 1 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z rozdziałem III – Projektowane Postanowienia Umowy § 15 ust. 1 pkt 6.
4. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników wykonawcy/podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
10. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę umowami o których mowa w ust 2. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.
14. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających zamawiający sporządza notatkę.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1. zmianę ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
2. pominąć jakieś roboty,
3. zmianę rodzaju materiału określonego w pozycji kosztorysowej na inny materiał lecz o nie gorszych parametrach pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje wzrostu kosztów tej pozycji kosztorysowej, wycenionej uprzednio w kosztorysie ofertowym złożonym przez Oferenta,
4. wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

**§ 12**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

**§ 13**

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru uczestniczą w odbiorze częściowym robót
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: protokoły odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów oraz dokumentację zdjęciową określoną w § 2 pkt 5-7.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Z czynności odbioru końcowego robót, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 , uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należycie i zgodnie z umową.
11. Do terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 14**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi odpowiednio na roboty budowlane ……….. miesięcy,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
10. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
13. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
6. za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zawartych z pracownikami wskazanymi w § 9 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
12. za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł.
13. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu za wyjątkiem kary umownej, o której mowa w pkt 3 ust. 1.
14. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszonego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
17. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
3. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 i 2.

4. Niezależnie od zapisów w ust.1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 17**

* 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto,   
     o którym mowa w § ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ………………………………. zł (słownie: …………………………………………..).
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. kwotę ………………………… zł w formie: ……………………………………….
  4. Strony postanawiają, ze 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania   
go przez zamawiającego za należycie wykonane,

* 1. 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

**§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
4. Wskazania innego podwykonawcy;
5. Rezygnacji z podwykonawców;
6. Wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
7. Wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
8. Kierownika budowy,
9. Zmiany ilości poszczególnych robót objętych kosztorysem ofertowym w ramach całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
10. Zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT – obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23%;
11. Zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia:
12. wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe załamania warunków atmosferycznych w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
13. zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
14. działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
15. wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
16. zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną, wykonanie robót.
17. zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do ukończenia zamówienia podstawowego.
18. zmiany osób pełniących funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy).
19. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 20**

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………………,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej,
5. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**