

Brzeźnica, dn. 19.12.2023 r.

Nr pisma ZP.GZU.2/2023

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na realizację zamówienia pn.: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzeźnica, Brzezinka - ulice: Promowa, Wiślana, Zielona, Spacerowa**”

I. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwana dalej „ustawą”, Zamawiający - Gmina Brzeźnica udziela wyjaśnień w następującym zakresie:

#### Wyjaśnienia 2

##### **Pytanie 1**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej następujących rysunków: - rysunek studni osadnikowej z zasuwą - rysunek studni rewizyjnej na rurociągu tłocznym - rysunek studni pomiarowej na rurociągu tłocznym - rysunek przejścia rurociągu tłoczego pod mostem - rysunek przydomowej oczyszczalni ścieków

##### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Do dokumentacji przetargowej dołączono następujące rysunki:

- a) Rys. S-K-4.2 Szczegół studni Skc zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi
- b) Rys. S-K-4.3 Szczegół studni Skc6-7 zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi
- c) Rys. S-K-4.4 Szczegół studni Skc12 z opomiarowaniem
- d) Rys. S-K-4.5 Szczegół studni kanalizacyjnych S1, S61 z zasuwą odcinającą i osadnikiem

##### **Pytanie 2.**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu elektrycznego pompowni ścieków

##### **Odpowiedź na pytanie 2**

W dokumentacji przetargowej zawarto wszystkie istotne parametry przejścia rurociągiem pod mostem na kanale Łączany -Skawina stanowiące podstawę wyceny.

Szczegółowe rozwiązania przedstawione zostaną na budowie po dokonaniu wizji lokalnej. Poglądowy schemat prowadzenia przedstawiono na załączonym zdjęciu.

#### Wyjaśnienia 3

##### **Pytanie 1**

1) Z uwagi na brak spójności informacji i konkretów w zamieszczonych dokumentach przetargowych proszę o jednoznaczną informację w jakiej technologii i zakresie należy wykonać podłoże pod zaprojektowaną kanalizację.

W przypadku kilku technologii proszę o wskazanie konkretnych odcinków kanalizacji dla tych technologii.

##### **Odpowiedź na pytanie 1**

Sieć kanalizacji sanitarnej o przepływie grawitacyjnym zaprojektowano w całości w technologii wykopów otwartych z zachowaniem parametrów zgodnych z dokumentacją, a w szczególności z zaleceniami w opinii geotechnicznej, wymianą gruntu pod drogami, przywróceniem terenu do stanu pierwotnego -istniejącego na dzień rozpoczęcia robót.

Sieć kanalizacji sanitarnej o przepływie ciśnieniowym zaprojektowano w technologii wykopów otwartych **poza przejściem pod drogą powiatową nr 1775K ul. Wiślana, przejściami pod rowami (wody płynące- dopływy stawów hodowlanych) gdzie należy wykonać odcinki w technologii bezwykopowej - przewiertów sterowanych.** Warunki przejścia pod drogą powiatowa zgodnie z Decyzją o znaku NDP.673.2.61.2023. Dla sieci ciśnieniowej z rur PE100RC SDR17 w technologii wykopów otwartych dopuszcza się wykonanie ustabilizowanych obsypki i podsypki z gruntu rodzimego bez kamieni lub z piasku grubości minimum 10 cm pod i nad rurociągiem. Przejście przez Kanał Łączany - Skawina pod mostem w rurze ochronnej i izolacji cieplnej. Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji ciśnieniowej zamiennie w technologii bezwykopowej (np. przewiertów sterowanych) bez zwiększania dodatkowych kosztów na ten cel.

## **Pytanie 2**

Czy Zamawiający zezwoli na zastosowanie zwieńczenia studni betonowych zakończonych zwężką betonową?

## **Odpowiedź na pytanie 2**

Zabudowę studni wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegół studni przedstawia rysunek S-K-4.1. W przypadku płytkich studni należy zabudować płytę żelbetonową zgodnie ze sztuką budowlaną.

## **Pytanie 3**

Proszę o jednoznaczne określenie czy zbiornik pompowni ma być z polimerobetonu czy betonowy.

## **Odpowiedź na pytanie 3**

Mając na uwadze warunki terenowe, a szczególnie poziom wód gruntowych należy zastosować zbiorniki przepompowni z materiału zapewniającego 100% szczelności, odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję chemiczną i ścieranie w długim okresie eksploatacji - min. 20 lat. Projektant dopuszcza zabudowę zbiornika z polimerobetonu lub betonowego z zachowaniem parametrów zawartych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega, iż obliczenia wydajności z kartami charakterystyk pracy, jak również szczegółowe rozwiązania każdej z 3 przepompowni ścieków wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta przed zamówieniem i dostarczeniem na budowę.

## **Pytanie 4**

Proszę o podanie technologii i zakresu (szerokości i grubości poszczególnych warstw konstrukcyjnych drogi) odtworzenia nawierzchni asfaltowej ul. Zielonej. Zwracamy uwagę, że przyjęta w przedmiarach szerokość 1,3m rozbiórki i odtworzenia warstw konstrukcyjnych drogi a w szczególności jezdni (nawierzchni asfaltowej ) jest nie wystarczająca. Na przykładzie ul. Zielonej, gdzie szerokość jezdni wynosi 3m wykonanie zaprojektowanej kanalizacji przebiegająca środkiem drogi na głębokości nawet ponad 3 m z uwzględnieniem zabudowy studni wymusi większe szerokości rozbiórek i odtworzenia konstrukcji drogi. Prosimy o jednoznaczne określenie szerokości i technologii wykonania warstw konstrukcyjnych dla wszystkich dróg i uwzględnienie tego w przedmiarach.

## **Odpowiedź na pytanie 4**

Wskazana przez Zamawiającego ilość rozbiórki i otworzenia dróg i terenów utwardzonych z podbudową jest określona szacunkowo zgodnie z przepisami. Szczegóły rozwiązania podbudowy drogi względem stanu istniejącego zostaną określone na budowie po dokonaniu odkrywki. Podana do obliczeń szerokość jest wartością średnią. **Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenu do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót.** Ze względu na rozliczenie ryczałtowe w zależności od potrzeb i zastosowanego sprzętu przez Wykonawcę należy uwzględnić ilość rozbiórki i odtworzenia do stanu pierwotnego zgodnie ze sztuką budowlaną indywidualnie po dokonaniu wizji lokalnej.

**Pytanie 5**

Proszę o podanie długości i typu kabla zasilającego szafę sterowniczą pompowni sieciowej oraz załączenie mapki z trasą.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Projekt branży elektrycznej został dołączony do dokumentacji w PAB pkt 8. Przepompownie ścieków mają być wyposażone w rozdzielnice RZS od producenta jako kompletny zespół zabezpieczająco-sterujący pracą pomp i dostarczony razem z przepompowniami.

**Pytanie 6**

Proszę o zamieszczenie rysunków studni Skc6, Skc7 przedstawiających rozwiązanie wpięcia kanalizacji ciśnieniowej.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Do dokumentacji przetargowej dołączono następujące rysunki:

- a/ Rys. S-K-4.2 Szczegół studni Skc zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi
- b/ Rys. S-K-4.3 Szczegół studni Skc6-7 zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi

**Pytanie 7**

Proszę o przedstawienie szczegółowego rozwiązania podwieszenia rurociągu tłoczego do mostu - brak w dokumentacji projektowej. Proszę o wskazanie po, której stronie mostu(wewnętrznej czy zewnętrznej, profil podłużny sugeruje na zewnątrz, a mapa wewnątrz, opisy warunkują bez zawężenia prześwitu pod mostem i bez jego poszerzenia jego obrysu) ma być podwieszony rurociąg. Proszę o zamieszczenie przekroju podwieszenia.

**Odpowiedź na pytanie 7**

W dokumentacji przetargowej zawarto wszystkie istotne parametry przejścia rurociągiem pod mostem na kanale Łączany -Skawina stanowiące podstawę wyceny.

Poglądowy schemat prowadzenia przedstawiono na załączonym zdjęciu.

**Wyjaśnienie nr 4****Pytanie 1.**

Czy w związku z faktem, iż rozliczenie jest ryczałtowe Wykonawca może opracować własny kosztorys, który zostanie przedstawiany przed podpisaniem umowy? Czy też musi on być zgodny (podstawa, opis, jm, ilość, mnożnik) z przedmiarem robót?

**Odpowiedź na pytanie 1**

Kosztorys ofertowy winien być opracowany na podstawie załączonego przedmiaru robót.

W wycenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami branżowymi z właścicielami istniejącego uzbrojenia terenu – jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie 2**

Dokumentacja z uzgodnieniami i Decyzjami jakimi dysponuje Zamawiający została zamieszczona w dokumentacji przetargowej.

**Pytanie 3.**

Czy Zamawiający dysponuje zgodą zarządcy drogi (ul. Zielona, ul. Promowa) na umieszczenie kanalizacji w pasie drogowy z określeniem warunków odtworzenia nawierzchni – jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie 3**

Dokumentacja z uzgodnieniami i Decyzjami jakimi dysponuje Zamawiający została zamieszczona w dokumentacji przetargowej.

#### **Pytanie 4.**

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych (szerokości i grubości poszczególnych warstw podbudowy i nawierzchni) w zakresie sposobu odtwarzania nawierzchni drogowych. Przyjęta w przedmiarze podbudowa o szerokości 1,5m i grubości 60cm z tłucznia kamiennego jest naszym zdaniem zbyt dużym uproszczeniem.

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

#### **Pytanie 5**

Czy pełna wymiana gruntu na piasek ma być we wszystkich działkach drogowych czy tylko w wykopach prowadzonych w jezdni?

#### **Odpowiedź na pytanie 5**

Pełna wymiana gruntu na piasek wymagana jest pod drogami i terenami utwardzonymi względem stanu istniejącego.

#### **Pytanie 6**

Zgodnie z opisem na rysunku profilu podłużnego „Przeście projektowanego rurociągu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej Ø125mm PE pod mostem wykonać w izolacji cieplnej w osłonie stalowej, z mocowaniem do elementów konstrukcji mostu, **bez poszerzenia mostu** i zawężania prześwitu pod mostem. Całość robót przejścia pod mostem na dz. nr 752/1 obr.:0002 Brzezinka wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Wody Polskie, **Zarządcą mostu** oraz **dokumentacją projektową**” Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w zakresie związanym z podwieszeniem rurociągu tłoczego w konstrukcji mostu w tym m.in. rynków konstrukcyjnych. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdziliśmy, iż nie ma możliwości przeprowadzenia rurociągu w rurze ochronnej o średnicy wewn. min 285mm (125mm rura przewodowa + 2x80mm ocieplenie) bez poszerzenia mostu i zawężania prześwitu pod mostem. Odległość pionowa pomiędzy dźwigarami stalowymi a pomostem drewnianym wynosi ok 15-16cm. Prosimy również o udostępnienie decyzji zarządcy mostu.

#### **Odpowiedź na pytanie 6**

W dokumentacji przetargowej zawarto wszystkie istotne parametry przejścia rurociągiem pod mostem na kanale Łączany -Skawina stanowiące podstawę wyceny. Szczegółowe rozwiązania przedstawione przez Wykonawcę zostaną zaakceptowane na etapie realizacji. Poglądowy schemat prowadzenia przedstawiono na załączonym zdjęciu.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o informację jaki przekrój ma przewód instalacji wlvz prowadzonej z rozdzielni RT w budynku SUW do studni S6, z którego planowane jest zasilanie pompowni PP1.

#### **Odpowiedź na pytanie 7**

Przewód instalacji wlvz prowadzonej z rozdzielni RT w budynku SUW do studni S6 ma przekrój kabla ziemnego min. 5x16mm<sup>2</sup> Cu lub 5x25mm<sup>2</sup>AL. Szczegóły należy zweryfikować na budowie po dokonaniu odkrywki.

#### **Pytanie 8**

8) Czy pompownie (sieciowa oraz przydomowe) będą wpięte do istniejącego systemu monitorowania i sterowania pracą pompowni?

#### **Odpowiedź 8**

Przepompownia sieciowa PP1 ma posiadać system monitorowania z zapisem do rejestru raportów i sygnalizacją zdalnie pracy pomp, wraz z powiadomieniem Zarządcy o awarii wiadomością sms. Przydomowe przepompownie PP2-PP3 muszą być wyposażone w układ sygnalizacji świetlnodźwiękowej i powiadomienie Zarządcy wiadomością sms o awarii.

W zakresie inwestycji nie ma zabudowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

### **Pytanie 9**

Prosimy o **rysunki i schematy montażowe** studni z zestawem odpowietrzającym, z zaworami odcinającymi i odpowietrzeniem oraz studni pomiarowej?

#### **Odpowiedź na pytanie 9**

Do dokumentacji o zamówienie publiczne dołączono następujące rysunki:

- e) Rys. S-K-4.2 Szczegół studni Skc zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi
- f) Rys. S-K-4.3 Szczegół studni Skc6-7 zaworami napowietrzająco -odpowietrzającymi
- g) Rys. S-K-4.4 Szczegół studni Skc12 z opomiarowaniem
- h) Rys. S-K-4.5 Szczegół studni kanalizacyjnych S1, S61 z zasuwą odcinającą i osadnikiem

### **Pytanie 10**

Prosimy o informacje jakie należy przyjąć zwieńczenie studni zwężka-konus (zgodnie z rys. SK-4.1) czy pierścień odciążający + pokrywa (zgodnie z przedmiarem)

#### **Odpowiedź 10**

Za budowę studni na kanale grawitacyjnym wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegół studni przedstawia rysunek S-K-4.1. W przypadku płytkich studni należy zabudować płytę żelbetową zgodnie ze sztuką budowlaną.

### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania robót rurociągu tłoczego z wykopu otwartego na przewiert horyzontalny?

#### **Odpowiedź na pytanie 11**

Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji ciśnieniowej zamiennie w technologii bezwykopowej (np. przewiertów sterowanych) bez zwiększania dodatkowych kosztów na ten cel.

### **Wyjaśnienie nr 5**

#### **Pytanie 1**

Wykonawca **Wodpol Sp. z o.o.** wnosi o zracjonalizowanie i o urealnienie kar umownych:

Chodzi o par § 14 **Kary umowne pkt. 1a), b) projektowanych postanowień umowy cyt.:**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z podziałem na poszczególne etapy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto odpowiednio za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. O ile mimo zwłoki w wykonaniu danego etapu (etapów) przedmiotu Umowy, końcowy termin na wykonanie Umowy zostanie przez Wykonawcę dochowany, kara naliczona Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu danego etapu (etapów) przedmiotów Umowy nie zostanie naliczona,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

#### **Wnosimy o zmianę tego zapisu na następujący:**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z podziałem na poszczególne etapy – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto odpowiednio za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. O ile mimo zwłoki w wykonaniu danego etapu (etapów) przedmiotu Umowy, końcowy termin na wykonanie Umowy zostanie przez Wykonawcę dochowany, kara naliczona Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu danego etapu (etapów) przedmiotów Umowy nie zostanie naliczona,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

### **Pytanie 2**

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu składania ofert z dnia 28.12.2023 r. na dzień 05.01.2024 r. pomimo swojego wieloletniego doświadczenia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego spółka jak i potencjalni podwykonawcy ze względu na okres urlopowy i świąteczny (co wiąże się z wydłużonym oczekiwaniem na wyceny) nie są w stanie przygotować oferty z należytą starannością.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający wydłuża czas na złożenie ofert. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej Ustawą, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ.

1. W rozdziale XI, pkt 1 ulega zmianie termin związania ofertą z dnia 26.01.2024r. na dzień **06.02.2024r.**
2. W rozdziale XIII, pkt. 20 ulega zmianie termin składania ofert z dnia 28.12.2023r. o godz.11:00. **na dzień 08.01.2024r. o godz. 11:00.**
3. W rozdziale XIV, pkt. 1 ulega zmianie termin otwarcia ofert z dnia 28.12.2023 godz. 12:00 **na dzień 08.01.2024r. godz. 12:00**

### **Pytanie 3**

Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 439 ust. 1 i 2 Pzp nakłada on na Zamawiającego obowiązek wprowadzenia klauzuli waloryzacyjnej w przypadku zawierania umowy o roboty budowlane, której okres obowiązywania jest dłuższy niż 6 miesięcy. Wykonawca wnosi o wprowadzenie przedmiotowej klauzuli do umowy zawieranej z wybranym wykonawcą.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Do projektu umowy wprowadzono zmianę w zakresie wprowadzenia klauzuli waloryzacyjnej. W załączeniu projekt umowy ze zmianą.

**II.** Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.), zwana dalej „ustawą”, Zamawiający - Gmina Brzeźnica zamieszcza dodatkowe załączniki do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

#### **XXII Załączniki do SWZ**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SWZ:  
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

#### **III. Dodatkowe informacje:**

Zamawiający zmienia:

1. SWZ. w sposób wskazany jak wyżej w cz. VIII oraz cz. III pkt 5.14
2. Załącznik nr 4 - Projekt umowy – wprowadzono zmiany §19 (zmiany z dnia 19.12.2023 zaznaczono kolorem czerwonym).

**Wprowadzone odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.**

*Dyrektor Gminnego Zakładu  
Usługowego w Brzeźnicy  
Wojciech Spisak*